



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 10158/2025 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 1792/2025 VYST
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Ing. Milena Jakeschová
TEL.: 315 739 911
E-MAIL: milena.jakeschova@mestokralupy.cz

DATUM: 19.02.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., přezkoumal podle § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7-D8, III. Etapa – Obchvat Kralup nad Vltavou – D8 MÚK Úžice“ na pozemcích:

k.ú. Kralupy nad Vltavou 6727018

1709/71; 630/8; 1709/73; 636/2; 636/3; 636/1; 629/2; 629/1; 629/6; 629/10; 629/9,

k.ú. Chvatěruby 655368

73/3; 517/2; 517/3; 517/4; 73/4; 243; 252/2; 252/1; 252/5; 252/6; 245/7; 247/5; 247/9; 245/8; 75/2; 213/1; 245/6; 110/1; 110/5; 110/4; 110/3; 110/7; 110/8; 113/1; 114; 246; 229; 110/6; 108/2; 245/10; 245/9; 245/13; 245/11; 254/15; 245/12; 247/10; 247/8; 247/7; 247/6; 244; 247/4; 107/130; 232/1; 107/4; 232/3; 123/9; 117/1; 117/2; 123/4; 123/11; 123/2; 123/8; 123/10; 119/2; 119/1; 119/3; 123/19; 123/17; 123/18; 123/27,

k.ú. Zlončice 655376

477; 478/2; 476; 214/3; 214/43; 214/44; 251; 214/22; 214/21; 214/20; 249; 250/4; 246; 478/1; 245/15; 245/3; 245/2; 245/28; 245/14; 214/19; 245/41; 214/18; 214/8; 214/7; 214/9; 214/10; 214/11; 214/12; 214/13; 214/6; 483; 209; 211/3; 208; 484/1; 211/4; 211/9,

k.ú. Kozomín 672009

216; 330; 209/2; 213/3; 213/1; 213/2; 209/1; 209/3; 327/9; 208/1; 230/2; 327/8; 328/2; 207; 326/1; 166/6; 328/1; 324/1; 166/3; 170; 169/2; 176/2; 176/1; 352/27; 175/6; 352/23; 352/26; 352/29; 175/7; 184/1; 332/10; 332/8; 299/59; 175/1; 186; 299/46; 299/47; 299/55; 368; 367; 370; 355/3; 299/56; 299/68; 299/67; 297/3; 297/4; 299/30; 301/16; 301/11; 356/24; 356/23; 256/22; 350/5; 356/21; 301/13; 357/2; 356/20; 354/12; 299/1,

k.ú. Postřižín 726206

362/1; 362/2; 363/1; 363/3; 363/2; 356/27; 356/34.

Předmětná stavba „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III. etapa – Obchvat Kralup nad Vltavou – D8 MÚK Úžice“ se nachází na katastrálním území města Kralupy nad Vltavou a obcí, Chvatěruby, Zlončice, Kozomín a Postřižín místě napojení na D8 MÚK Úžice. Jedná se o novou trasu silnice II třídy jižně a východně od Kralup v nezastavěném území.

Seznam stavebních objektů:

SO 020 Příprava území – trvalý zábor
SO 101 Silnice II/101
SO 102 Silnice II/608
SO 103 Silnice III/2429
SO 104 Přeložka silnice III/00811
SO 105 Úprava silnice III/0081
SO 110 MÚK Chvatěruby
SO 120 MK V zahrádkách
SO 151 Polní cesta v km 5,9
SO 152 Polní cesta v km 6,6
SO 153 Polní cesta v km 5,1
SO 171 Provizorní komunikace v km 4,8 K
SO 172 Provizorní komunikace v km 5,1
SO 173 Provizorní komunikace v km 5,7
SO 174 Neobsazeno
SO 175 Provizorní komunikace v km 7,4
SO 180 Přejíždě dopravní značení
SO 190 Dopravní značení ve správě
SO 201 Most přes sil. III/00811, vlečku a železniční trať v km 4,886
SO 202 Most přes přeložku III/00811 v km 5,299
SO 204 Most přes vlečku v km 6,556
SO 205 Most přes Černávku a OK na II/608 v km 6,986
SO 206 Most přes Černávku - sil. II/101 v km 6,986 - větev 1
SO 207 Most přes Černávku - sil. II/101 v km 6,986 - větev 2
SO 211 Most přes stezku pro pěší v km 7,620
SO 251 Opěrná zeď v km 6,436-6,532 vlevo
SO 252 Opěrná zeď v km 6,572-6,700 vlevo
SO 253 Opěrná zeď v km 7,097-7,355 vlevo
SO 254 Opěrná zeď v km 7,097-7,355 vpravo
SO 255 Opěrná zeď na silnici III/0081 - větev 1 v km 0,24-0,36 vpravo
SO 256 Opěrná zeď na silnici III/0081 - větev 2 v km 0,34-0,39 vpravo
SO 301 Kanalizace II/101 v km 4,536 – 4,976
SO 302 Kanalizace II/101 v km 4,976 – 6,566
SO 303 Kanalizace II/101 v km 6,616 – 6,706
SO 304 Kanalizace II/101 v km 7,096 – 7,376
SO 321 Úprava vodního toku Černávka
SO 341 Přeložka vodovodu PE d.315 v km 4,816
SO 342 Přeložka vodovodu PE d.90 v km 6,500
SO 343 Přeložka vodovodu PE d.225 v km 7,013
SO 344 Ochrana vodovodu ŽB DN 800 v km 7,024
SO 345 Ochrana vodovodu OC DN 800 a PE d.225 v km 7,286
SO 350 Úprava závlahového potrubí
SO 360 DUN č.1 v km 5,036
SO 366 Poldr v km 5,036
SO 380 Úpravy meliorací
SO 401 Úprava vrchního vedení VVN ČEZ v km 6,02
SO 410 Přeložka vrchního vedení ČEZ v km 4,80
SO 411 Přeložka vrchního vedení ČEZ v km 5,17
SO 412 Přeložka vrchního vedení ČEZ v km 6,94
SO 430 Přeložka osvětlení vlečky UNIPETROI RPA v km 4,89
SO 431 Přeložka veřejného osvětlení SŽ v km 4,94

SO 432 Přeložka NN kabelu SVAS v km 7,02
SO 433 Přeložka NN kabelu SVAS v km 7,29
SO 450 Přeložka optického kabelu CETIN v km 4,80
SO 451 Přeložka sděl. Kabelu CETIN v km 5,14 - okružní křižovatka
SO 452 Přeložka optického kabelu VODAFONE v km 5,99
SO 453 Přeložka optického a NN kabelu CETIN v km 7,02 – 7,29
SO 483 Přeložka trakčního vedení SŽ v km 4,94
SO 494 Telematické dopravní systémy – optotrubky
SO 502 Ochrana produktovodu MERO v km 5,978
SO 506 Ochrana produktovodu Čepro v km 5,967
SO 760 Protihluková opatření
SO 801 Vegetační úpravy ve správě SČK
SO 806 Vegetační úpravy – jiní majetkoví správci
SO 830 Technické rekultivace
SO 831 Biologická rekultivace

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Městský úřad Kralupy n. Vlt, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 27.01.2025 od společnosti INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava, žádost o závazné stanovisko k záměru „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7-D8, III. Etapa – Obchvat Kralup nad Vltavou – D8 MÚK Úžice“.

Záměr vyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování z následujících podkladů

- Dokumentace zpracovaná Ing. Viliamem Stančíkem, ČKAIT 0000149, 12/2019, revize 05/2020.
- Územní plán města Kralupy nad Vltavou – úplné znění po změně č. 5 a 6.
- Územní plán obce Chvatěruby – úplné znění po změně č. 1.
- Územní plán obce Postřižín – úplné znění po změně č. 3.
- Územně plánovací dokumentace obce – Územní plán sídelního útvaru Kozomín včetně Změny č. 1, 3 a 4.
- Zastavěné území obce Zlončice.
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 8., 10., 11. a 9. aktualizace.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění 1., 2., 3., 4., 5., 6. a 7. aktualizace.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

Jedná se o stavbu, pro kterou byl v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje vymezen koridor pro umístění stavby aglomeračního okruhu (AO) jako silnici vyšší třídy: koridor pro umístění stavby D058 – úseky Tursko – Debrno a Debrno – Chvatěruby; koridor pro umístění stavby D059 – úsek Chvatěruby – Úžice. Dle platného dokumentu Zásady územního rozvoje Středočeského kraje je přeložka veřejně prospěšná stavba VPS D058 Koridor silnice II/101 a II/240, úseky Tursko – Debrno a Debrno – Chvatěruby a VPS D059 Koridor Aglomeračního okruhu, úsek (II/101) Chvatěruby – Úžice. ZÚR navrhuje pro umístění stavby aglomeračního okruhu (AO) jako silnici vyšší třídy: koridor pro umístění stavby D058 – úseky Tursko – Debrno a Debrno – Chvatěruby; koridor pro umístění stavby D059 – úsek Chvatěruby – Úžice; ZÚR stanovují pro územní plánování úkol zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro dopravní stavby pro silnice II. (III.) třídy koridor v šířce 180 m, neuvádí-li se u konkrétního koridoru jinak. Záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje

Středočeského kraje ve znění aktualizace č.9. Záměr je ve střetu s přípoří ropovodu Družba, který je označen R002 a také se jedná o VPS. Střet je nutné vyřešit v navazujících řízeních.

Záměr je v souladu s územním plánem Kralupy nad Vltavou – úplné znění po změně č. 5 a 6, v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Záměr je v k.ú. Kralupy nad Vltavou umísťován do plochy „OD1 – dopravní infrastruktura specifická 1– koridor pro realizaci přeložky sil.II/101“. Jedná se o plochu jejímž hlavním využitím je přeložka sil. II/101 a mimoúrovňová křižovatka u Chvatěrub. Provizorní komunikace SO 171 v km 4,8 je dle územního plánu umísťována do plochy OD1 a částečně do plochy „VP – Výroba a skladování – průmysl, sklady“. V územním plánu města Kralupy nad Vltavou je mezi veřejně prospěšné stavby (VPS) zařazena stavba „Přeložka silnice II/101 včetně křižovatek a staveb s ní souvisejících. Součástí VPS jsou kromě hlavní stavby také stavby vedlejší náležející do celkové objektové soustavy stavby, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat a řádně užívat pro stanovený účel. Vedlejší stavby nebo jejich součásti, jež přesáhnou přes hranice koridoru nepřestávají být součástí VPS. Pokud jsou vedlejší stavby umísťovány mimo koridor vymezený v územním plánu, neznamená to, že se jedná o nesoulad s územním plánem. Je nutné, aby vedlejší stavby nebyly v navazujících plochách s rozdílným způsobem využití podmínkami nepřipustného využití těchto ploch vyloučeny. V ploše „VP – Výroba a skladování – průmysl, sklady“ nejsou dopravní stavby v nepřipustném využití vyloučeny.

Záměr je v souladu s územním plánem obce Chvatěruby – úplné znění po změně č. 1, v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Záměr je v k.ú. Chvatěruby umísťován do plochy „KD1 - Aglomerační okruh, úsek (II/101) Chvatěruby – Úžice (+1 x MÚK) “. V koridoru budou umístěny všechny stavby, zařízení a opatření nezbytné pro vybudování silniční komunikace. Zpřesnění rozsahu potřebných ploch včetně návrhu křížení s koridorem KT2 pro přeložku vedení VN. Dále je záměr umísťován do plochy „Z4/DS – silniční doprava“, jedná se o plochu, která byla vymezena z důvodu návaznosti na návrhovou plochu dopravní infrastruktury v ÚP Kralupy nad Vltavou pro realizaci obchvatu Kralup nad Vltavou - aglomeračního okruhu úsek (II/101 a II/240) Debrno – Chvatěruby. Záměr je dále umísťován do plochy „NZ – plocha zemědělská“, hlavní využití je zemědělské využití. V ploše je možné v přípustném využití umístit dopravní a technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím. Nepřípustné využití, včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona: stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství, stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného, území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek. Plocha je vymezena v souladu se ZÚR, ve kterých je součástí koridoru D058 – úsek Debrno – Chvatěruby. Umístění přeložky není v souladu s přípustným využitím plochy „NZ – plocha zemědělská“. V nepřipustném využití této plochy je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona: stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství, stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného, území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek. V tomto případě, kdy část územního plánu znemožňuje realizaci záměru obsaženého v zásadách územního rozvoje (ZÚR), uplatní se postup dle § 54 odst. 5 stavebního zákona, podle kterého se část územního plánu, která v území znemožňuje realizaci záměru obsaženého v ZÚR Středočeského kraje, se při rozhodování nepoužije.

Obec Zlončice nemá schválený územní plán, ale má vymezené zastavěné území vydané opatřením obecné povahy. Záměr je veřejně prospěšnou dopravní stavbou, a proto je možné jí v prostoru mimo zastavěné území umístit podle § 122 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Záměr je v souladu s územním plánem obce Kozomín, úplné znění po změně č. 4, v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Záměr je v k.ú. Kozomín umístován do ploch „Komunikace“, „Ostatní zeleň“, „Veřejná zeleň“, „Orná půda“ a „Vodní plochy“. V plochách „Ostatní zeleň“ a „Komunikace“ je záměr v souladu s územním plánem, v ploše „ostatní zeleň“ jsou v přípustném využití uvedeny liniové stavby komunikací. Umístění přeložky není v souladu s přípustným využitím následujících ploch „Vodní plochy“, „Orná půda“ a „Veřejná zeleň“. V nepřípustném využití těchto ploch jsou dány jiné stavby než přípustné. V tomto případě, kdy část územního plánu znemožňuje realizaci záměru obsaženého v zásadách územního rozvoje (ZÚR), uplatní se postup dle § 54 odst. 5 stavebního zákona, podle kterého se část územního plánu, která v území znemožňuje realizaci záměru obsaženého v ZÚR Středočeského kraje, se při rozhodování nepoužije.

Záměr je v souladu s územním plánem obce Postřizín – úplné znění po změně č. 3, v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Záměr je v k.ú. Postřizín umístován do plochy „Dopravní infrastruktury – silniční a dálniční komunikace, komunikace II. a III. třídy“.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování posuzoval navrhovaný záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Řešený úsek prochází mírně zvlněnou převážně zemědělskou krajinou a kříží silnice II. a III. třídy, místní komunikace, železniční trati a koleje vlečky, polní cesty, několik menších vodních toků. Předmětem záměru je liniové vedení dopravní infrastruktury, které je možné dle § 122 umístit i v nezastavěném území. Posuzovaný záměr tedy vyhovuje urbanistickým architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Na základě všech výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Závazné stanovisko, podle § 96b odst. 5, platí 2 roky od vydání a jeho platnost lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

- *INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava*
- *1x spis zde*